

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г.Бор, Нижегородская область

«8» декабря 2014 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детский сад № 7 в лице заведующего Н.Н.Пахомкиной, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Судодатель**, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Борская центральная районная больница», в лице главного врача Кленцова Вадима Германовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Судополучатель**, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. **Судодатель** передает в безвозмездное пользование, а **Судополучатель** принимает в безвозмездное пользование: нежилое встроенно-пристроенное **медицинский кабинет площадью 13,5 кв.м., изолятор площадью 4,9 кв.м., процедурный кабинет площадью 7,8 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Свободы, д.15.** Имущество, указанное в пункте 1.1. договора, является муниципальной собственностью (свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 19 июля 2011 г. 52 АГ № 919035), в том числе движимое имущество находящееся в этом (тех) помещении (ях), согласно приложению.

1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него.

1.3. **Судополучатель** удовлетворен качественным состоянием данного имущества, установленным путем его внутреннего осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено.

1.4. **Судополучатель** обязуется вернуть указанное в п. 1.1. имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.

1.5. **Судодатель** гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

1.6. **Судополучатель** владеет, пользуется имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором.

1.7. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, не может быть:

- продано или отчуждено другим способом;
- передано в залог;

1.8. Настоящий договор заключен с «8» декабря 2014 года, на неопределенный срок.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Судодатель** вправе:

- контролировать соблюдение **Судополучателем** условий настоящего договора;
- беспрепятственно осматривать имущество с целью реализации контрольных функций;
- осуществлять иные правомочия собственника, не ограниченные условиями настоящего договора.

2.2. **Судодатель** обязан:

- предоставить **Судополучателю** имущество, указанное в п.1.1.;
- принять имущество по акту приема-передачи при освобождении имущества;
- не совершать действий, препятствующих **Судополучателю** пользоваться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в порядке, установленном настоящим договором;

- в случае аварий, произошедших не по вине Сеудополучателя, применять все необходимые меры к устранению последствий, оказывать необходимое содействие по устранению последствий;
- в случае отчуждения имущества информировать об этом Сеудополучателя не позднее, чем за 1 месяц до совершения сделки.

2.3. Сеудополучатель обязуется:

- принять от Сеудодателя имущество, указанное в п.1.1;
- использовать имущество в соответствии с договором и назначением;
- поддерживать имущество в исправном техническом и противопожарном состоянии, обеспечивать сохранность (охрану) имущества;
- с 1 января 2015 года нести все расходы по содержанию, включая оплату коммунальных услуг, заключив в 5-дневный срок договоры и соглашения с соответствующими службами и (или) Сеудополучателем, с предоставлением копий договоров и соглашений Сеудодателю;
- передать имущество Сеудодателю по акту приема-передачи после расторжения договора;
- не позднее, чем за один месяц сообщить Сеудодателю о своем намерении освободить имущество.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Сеудополучатель несет ответственность за сохранность имущества, возмещает в полном объеме материальный ущерб, в случаях преждевременного выхода из строя, порчи переданного в безвозмездное пользование имущества.

3.3. Сеудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с настоящим договором или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия Сеудодателя. Сеудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. Порядок контроля Сеудодателем за исполнением Договора

4.1. Сеудодатель осуществляет контроль за соблюдением Сеудополучателем условий Договора, а также обязательств по эксплуатации объекта в соответствии с целями, установленными Договором.

4.2. Сеудополучатель обеспечивает представителям уполномоченных органов Сеудодателя, осуществляющим контроль за исполнением Сеудополучателем условий Договора, беспрепятственный доступ на Объект, а также к документации, связанной с Объектом.

4.3. По письменному запросу Сеудодателя отчет о деятельности Сеудополучателя по Договору за период, указанный в запросе Сеудодателя, предоставляется Сеудополучателем в течение семи рабочих дней.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Сеудодатель в одностороннем порядке расторгает Договор с Сеудополучателем, в следующих случаях:

1) не выполнение обязанностей по текущему и капитальному ремонту и содержанию Объекта;

2) не выполнение обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии;

3) использование имущества не в соответствии с договором или назначением;

4) существенно ухудшает состояние имущества.

5.3. Сеудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) если Сеудодатель не передал Объект в срок, предусмотренный Договором.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как, например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, отсутствие или дефицит на рынке услуг или материалов, необходимых для выполнения работ.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

7.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

7.5. При полной или частичной приостановке работ по Договору, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, период проведения этих работ продлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с момента прекращения форс-мажора.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в порядке, установленном законом для изменения заключенных договоров, и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Произведенные Сеудополучателем отдельные улучшения имущества являются его собственностью. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Сеудополучателем без согласия Сеудодателя, возмещению не подлежит.

9. Адреса сторон

Сеудодатель

Сеудополучатель

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детский сад № 7

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Борская центральная районная больница»

Юридический адрес:

Юридический адрес:

606440, Россия, Нижегородская область, г. Бор,
ул. Свободы, д. 15

606440, Нижегородская область, г. Бор,
ул. Бабушкина, д. 8

ИНН/КПП 5246016789/524601001

ИНН 5246006795 КПП 524601001

Заведующий

Главный врач

Клещев

